

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB 61265106301

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.07. DO 05.10.2021.

U izvještajnom razdoblju, dana 27.09.2021. godine, održana je Skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

1. Zgrada sagrađena na k.č. 2772/3 k.o. Pula, unovčiti će se u postojećem stanju sukladno geodetskom snimku postojećeg stanja i elaboratu procjene pravične vrijednosti nekretnine, kao vanjknjižno vlasništvo, uz upoznavanje potencijalnih kupaca sa zemljišnoknjižnim i katastarskim stanjem u odnosu na nekretninu. Nekretnina će se unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda na temelju javno objavljenih oglasa na mrežnim stranicama sudačke mreže, njuškalo i indeks, s time da će se prvo oglašiti prodaja za početnu cijenu od 377.000,00 kn, a kod svake sljedeće prodaje na mjesečnoj razini cijena će se umanjiti za 10% početne cijene. Ukoliko se predmetna nekretnina ne proda niti za 40% od početne vrijednosti, početi će se s opisanim postupkom prodaje ispočetka ali u drugom krugu prodaje bez ograničenja.
2. Do okončanja postupka prodaje odgađa se odluka o podizanju tužbe radi predaje u posjed predmetne nekretnine
3. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da povuče tužbu u predmetu koji se kod ovog suda vodi pod posl.br. P-59/2021.

Sukladno odluci iz točke 1. oglašena je prodaja zgrade, a temeljem točke 3. povučena je tužba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Ostala imovina: sporna potraživanja od kupaca (6 parničnih predmeta u ukupnom iznosu glavnice od 298.336,46 kn), vanknjižno vlasništvo građevine sagrađene na k.č. 2772/3 k.o. Pula.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 05. 10. 2021. godine iznosi 581.875,02 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se sudski postupci naplate potraživanja.

Mjesto i datum
Pula, 06.10.2021.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg